



2800 Tatabánya, Bárdos lakópark 2/c.

tel.:34/512-788, fax: 34/512-781, e-mail: titkarsag@partnerkft.hu

MUNKASZÁM	MEGBÍZÓ	FELELŐS TERVEZŐ
2553-25	Kisbér Város Önkormányzata 2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.	 Dancs Károly 11-01077
RAJZSZÁM	TÁRGY	ELLENŐR
1	Városi piac infrastrukturális fejlesztése, Telekhatáron belüli murvás parkolók és útcsatlakozás kialakítása	 Busz Tamás 11-0610
MÉRETARÁNY	SZAKÁG	ÜGYVEZETŐ
Ln.	ÚT-, VÍZÉPÍTÉS	 Jakabházy Miklós 11-0611
DÁTUM	TERVFÁZIS	
2025. szeptember	ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV	
	RÉSZMŰVELET	
	Műszaki leírás	
Ez a terv a PARTNER Mérnöki Iroda Kft. szellemi tulajdona.		



PARTNER Mérnöki Iroda Kft.

2800 Tatabánya, Bárdos lakópark 2/C. Tel: 34/512-788; Fax: 34/512-781
e-mail: titkarsag@partnerkft.hu, [web: www.partnerkft.hu](http://www.partnerkft.hu)

Munkaszám: 2553-25

1 MŰSZAKI LEÍRÁS

KISBÉR

VÁROSI PIAC INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE,
TELEKHATÁRON BELÜLI MURVÁS PARKOLÓK ÉS ÚTCSATLAKOZÁS KIALAKÍTÁSA
ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV

Megbízó:

Kisbér Város Önkormányzata

2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.

Készítette:

PARTNER Mérnöki Iroda Kft.

Dancs Károly felelős tervező

(Kamarai szám: KÉ-K, VZ-TEL/11-01077)

Busz Tamás ellenőr

(Kamarai szám: KÉ-K/11-0610)

Jakabházy Miklós ügyvezető

(Kamarai szám: KÉ-K/11-0611)

2025. szeptember

KISBÉR
VÁROSI PIAC INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE,
TELEKHATÁRON BELÜLI MURVÁS PARKOLÓK ÉS ÚTCSATLAKOZÁS KIALAKÍTÁSA
ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV

2 TARTALOMJEGYZÉK

1	MŰSZAKI LEÍRÁS.....	1
2	TARTALOMJEGYZÉK	2
3	ELŐZMÉNYEK.....	3
4	MEGLÉVŐ ÁLLAPOT	3
5	ÉRINTETT INGATLANOK.....	3
5.1.	ÉPÍTÉSSEL ÉRINTETT INGATLANOK LISTÁJA	3
5.2.	ÉPÍTÉSSEL ÉRINTETT UTAK KEZELŐI.....	3
6	TERVEZÉSI PARAMÉTEREK.....	4
7	TERVEZETT BEAVATKOZÁSOK.....	4
7.1.	VÍZSZINTES VONALVEZETÉS.....	4
7.2.	HOSSZ-SZELVÉNYI KIALAKÍTÁS.....	5
7.3.	KERESZTMETSZETI ELRENDEZÉS	5
7.4.	VÍZELVEZETÉS.....	5
7.5.	PÁLYASZERKEZETEK.....	5
8	FORGALOMTECHNIKAI KIALAKÍTÁS	6
8.1.	FÜGGŐLEGES JELZÉSEK	6
9	KÖZMŰVEK.....	6
10	MUNKAVÉDELMI ELŐÍRÁSOK.....	6
11	BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI TERVFEJEZET	7
12	KÖRNYEZETVÉDELEM.....	8
12.1.	AZ ÉPÍTÉSI ÉS BONTÁSI HULLADÉKOK	8
12.2.	VESZÉLYES HULLADÉKOK	8
13	TŰZVÉDELEM.....	9

KISBÉR

VÁROSI PIAC INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE, TELEKHATÁRON BELÜLI MURVÁS PARKOLÓK ÉS ÚTCSATLAKOZÁS KIALAKÍTÁSA ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV

3 ELŐZMÉNYEK

Kisbér Város Önkormányzata támogatást nyert a TOP_Plusz-1.1.1-21 kódszámú, „Helyi gazdaságfejlesztés” című felhívás keretén belül „A kisbéri városi piac infrastrukturális fejlesztése” című projektre.

A pályázathoz kapcsolódóan 88 db parkoló hely kialakítása szükséges. Az Önkormányzat a parkolóhelyek közül 32-t, a 2023 évben építési engedélyt kapott terv szerint, a 81-es számú főút mellé tervezett térköburkolatú parkolóterületen kíván megvalósítani. A fennmaradó 56 parkolóállást pedig a jelen tervben részletezett kialakítással, zúzott köves kialakítással a piac területén belül.

4 MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

Kisbér belterületén található 50/1 helyrajzi szám alatti telek, a 81. sz. főútról nyíló Téglagyári útról közelíthető meg. A telek jelenleg is Piac térként funkcionál, területén zúzottkő-szórásos közlekedő utak találhatóak, kialakított parkoló nincs.

A tervezési munka első fázisában megtörtént a terület geodéziai felmérése továbbá beszerzésre kerültek az e-epites.hu/e-kozmu oldalon keresztül a fejlesztési területen, és annak környezetében meglévő közművek adatait.

5 ÉRINTETT INGATLANOK

5.1. Építéssel érintett ingatlanok listája

Ssz.	Helyrajzi szám	Tulajdonos	Címe	Megjegyzés
1.	52	Kisbér Önk.	2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.	Téglagyári út
2.	50/1	Kisbér Önk.	2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.	piac

5.2. Építéssel érintett utak kezelői

Ssz.	Helyrajzi szám	Közút	Tulajdonos	Kezelő
1.	52	Téglagyári út	Kisbér Város Önk.	Kisbér Város Önk.

KISBÉR

VÁROSI PIAC INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE, TELEKHATÁRON BELÜLI MURVÁS PARKOLÓK ÉS ÚTCSATLAKOZÁS KIALAKÍTÁSA ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV

6 TERVEZÉSI PARAMÉTEREK

A beruházó elmondta a fejlesztéssel kapcsolatos elvárásait. A piac fejlesztéséhez szükséges parkoló darabszámot, átadásra kerültek a beruházás építész tervei digitális formában.

7 TERVEZETT BEAVATKOZÁSOK

7.1. Vízszintes vonalvezetés

A vízszintes kialakítás a 4 számú Helyszínrajz tervlapon tekinthető át.

A tervet az UME e-UT 03.02.33:2024 Gépjármű-várakozóhelyek geometriai kialakítása útügyi műszaki előírásnak megfelelően készítettük el.

A 4 számú helyszínrajzon látható „T” elrendezésű parkolólemez, a Téglagyári útról, annak a 0+084,5 km szelvényében csatlakozó bejárón át közelíthető meg. Az elrendezés kialakítását a meglévő közmű oszlopok elhelyezkedéséhez igazítottuk.

A mértékadó gépjárművek személygépkocsik lesznek, így a parkoló út 6,0 méter szélességgel került tervezésre. Létesül 56 db merőleges parkoló, melynek egységesen: 2,5 méter szélesek és 5,0 méter mélységűek. Elosztásuk, 40 db a Parkoló I jelű tengely, 16 db pedig a Parkoló II jelű tengely mentén kerül kialakításra.

A két parkoló út tengelye merőleges egymásra, a II jelű tengelye a 43,44 szelvényben kapcsolódik az I jelű tengelyhez.

A piachoz építendő, mozgáskorlátozottak részére fenntartott parkolóhelyek, a 81.-es főút mellé tervezett térköves parkoló területén épülnek, ahonnan szilárd burkolaton megközelíthetőek a piac létesítményei.

A parkolók zúzottkő burkolattal készülnek, kontúrvonalukon zöld felülethez csatlakoznak. A helyszínrajzon ábrázolt parkolókiosztások elméleti vonalak. A beállók szélességét az elméleti vonalak zöldterületi végénél, betonba rakott gömbsüveg szegélykő beépítésével jelöljük. A két parkolófelület csatlakozásán kialakuló „forgalom elől elzárt terület” szintén gömbsüveg szegélykővel határoljuk.

A téglagyári úti csatlakozásnál, a csatlakozási delta területe 5 méter hosszban térkőburkolattal tervezett. Elrendezésével igazodva az utca felújításában későbbiekben kiépülő parkolókhöz. Lekerekítő ívei 5 m sugarúak, kiemelt szegéllyel épülnek. A zúzottkő bejáró csatlakozásánál süllyesztett szegély futósorral határolt.

KISBÉR

VÁROSI PIAC INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE, TELEKHATÁRON BELÜLI MURVÁS PARKOLÓK ÉS ÚTCSATLAKOZÁS KIALAKÍTÁSA ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV

7.2. Hossz-szelvényi kialakítás

A 5 tervlapon látható hossz-szelvényeken ábrázoltuk a parkolólemezek magassági kialakítását. Mindkét felület kismértékben kiemelésre kerül a meglévő terepből. A Parkoló I jelű a parkolólemez hosszán konstans 02 %-os hosszeséssel a Parkoló II jelű 2 %-os egyenletes emelkedéssel tervezett.

7.3. Keresztmetszeti elrendezés

A keresztmetszeti elrendezés a 6. sz. mintakeresztmetszvények és a 7. sz. keresztmetszvények tervlapokon tekinthetők meg.

A tervezett parkoló utak egységesen 6,0 méter szélességűek. A parkolóállások merőlegesen kerülnek kialakításra 5,0 méter teljes mélységgel.

A felületek minden esetben balról jobbra, az I. jelű felületen 2,0% a II jelűn 1,0 %-os oldaleséssel lejtjenek.

7.4. Vízelvezetés

A parkolófelületekre hulló csapadékvíz, a magassági kialakításból és terület saját lejtéviszonyaiból adódóan a parkolókból elfolyik és a terepen elszikkad.

7.5. Pályaszerkezetek

Zúzottköves parkolófelületek pályaszerkezete:

- 20,0 cm vtg FZKA 0/32 alapréteg
- 20,0 cm vtg. homokos-kavics réteg
- tömörített tükör

Betonkő burkolat a csatlakozási delta területén:

- 8,0 cm vtg. betonkő
- 3,0 cm ágyazó homok
- 20,0 cm FZKA alapréteg
- 25,0 cm vtg. homokos-kavics többfunkciós védőréteg
- tömörített tükör

KISBÉR

VÁROSI PIAC INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE, TELEKHATÁRON BELÜLI MURVÁS PARKOLÓK ÉS ÚTCSATLAKOZÁS KIALAKÍTÁSA ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV

8 FORGALOMTECHNIKAI KIALAKÍTÁS

A parkolóból a Téglagyári útra kihajtóknak elsőbbségadási kötelezettségük van ott közlekedőkkel szemben.

8.1. Függőleges jelzések

Az útcsatlakozásban kihelyezésre kerül az „Állj, elsőbbségadás kötelező” jelzésekép.

9 KÖZMŰVEK

A tervezés kapcsán beszerzésre kerültek a tervezési szakaszon, illetve térségében érintett közművek nyomvonalai is melyek a helyszínrajzokon feltüntetésre kerültek.

A helyszínrajzon feltüntetett közművek nyomvonala csak tájékoztató jellegű! Ezért a tervezett létesítmények építése során a helyszínrajzon feltüntetett közművek megóvására nagy figyelmet kell szentelni. A föld alatti közművezetékek megközelítésénél kézi földmunka kötelező, valamint az üzemeltető szakfelügyelete szükséges.

A föld alatti közművezetékek megközelítésénél kézi földmunka kötelező, valamint az üzemeltető szakfelügyelete szükséges.

Az érintett közművek - ágazati előírásokban meghatározott - biztonsági övezeteire vonatkozó kikötések betartására szintén fokozott figyelmet kell fordítani. Így - többek között - az elektromos légvezetékek és földkábelek közelében végzett munkák során, a villamosmű biztonsági övezetéről szóló 122/2004. (X. 15.) GKM rendelet, míg a gázvezetékek közelében végzett munkák során a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 19/2009. (I.30.) Korm rendelet az irányadó.

A gázelosztó vezeték tengelyvonalától számított 1-1 méteres övezetben a 0,5 m mélységet meg nem haladó szilárd útburkolat-bontás kivételével gépi földmunka (beleértve a fúrási tevékenységet is) nem végezhető.

A gázelosztó vezeték biztonsági övezetében végzett munkára vonatkozó előírásokat (a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. Törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet 19/A, 19/B§) be kell tartani, illetve tartatni.

10 MUNKAVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

A munkavégzés során, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi követelményeket. A munkavédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat a legszigorúbban be kell tartani. A tervek az előírások

KISBÉR

VÁROSI PIAC INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE, TELEKHATÁRON BELÜLI MURVÁS PARKOLÓK ÉS ÚTCSATLAKOZÁS KIALAKÍTÁSA ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV

betartásával készültek és egyúttal biztosítják az építéshez az előírások betartásának feltételeit. A kivitelező munkavédelmi felelőst - esetleg felelősöket - köteles kijelölni és biztosítani kell, hogy munkavégzés idején mindig legyen a helyszínen munkavédelmi felelős.

Felhívjuk a figyelmet a földalatti vezeték keresztezések környezetében végzendő gondos és körültekintő munkára.

Ez a tervdokumentáció munkavédelemről szóló 1993. XCIII. törvény szerint készült, figyelembe véve az érvényes egészségügyi munkavégzés biztonságát szolgáló szabályokat, szociális előírásokat és a különleges kivitelezési technológiákat.

Az építkezés alatt az utak forgalmi rendjében szükséges változásokra forgalomtechnikai tervet kell készíteni és azt a területileg illetékes útkezelőhöz jóváhagyásra be kell nyújtani. A forgalom irányítását csak kiképzett és vizsgázott dolgozók végezhetik.

Közművek átépítésénél a szaktervek előírásait be kell tartani. A villamos távvezetékek biztonsági övezetén belül munkagépeket várakoztatni, vagy üzemanyagot tárolni nem szabad!

A munkavégzés során figyelembe kell venni, és be kell tartani az alább felsorolt munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó főbb jogszabályok, szabványok és utasítások, valamint minden egyéb, itt fel nem sorolt, a munka-, tűz- és környezetvédelem körébe tartozó érvényes jogszabályok, az anyagmozgatásra, anyagtárolásra vonatkozó rendelkezések, az alkalmazott gépek, berendezések kezelési utasításainak, a kivitelező cég(ek) munkavédelmi szabályzatának előírásait.

- 1993. évi XCIII. tv. a munkavédelemről
- 5/1993 (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 3/2001 (I.31.) KÖVIM rendelet A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményei
- e-UT 04.05.14 Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása
- MSZ-04-900:1989 Munkavédelem. Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei
- MSZ-04-965:1984 Munkavédelem. Építőipari gépek telepítési követelményei

4/2002.(II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet „az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről”

11 BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI TERVFEJEZET

Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002.(II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet biztonsági és egészségvédelmi terv készítését írja elő.

KISBÉR

VÁROSI PIAC INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE, TELEKHATÁRON BELÜLI MURVÁS PARKOLÓK ÉS ÚTCSATLAKOZÁS KIALAKÍTÁSA ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV

12 KÖRNYEZETVÉDELEM

12.1. Az építési és bontási hulladékok

Az utépítési munkálatok során keletkező hulladékok kezeléséről (hasznosításáról, ártalmatlanításáról) a hatályos jogszabályoknak megfelelően az engedélyes köteles gondoskodni. A hulladékkezelési tevékenység csak a környezetvédelmi hatóság külön engedélyével végezhető.

Az építési és bontási hulladékok kezelésénél a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 3-7 §.-a szerint kell eljárni. A hivatkozott paragrafusok többek között az alábbiakat tartalmazzák:

„Amennyiben bármely, az 1. sz. mellékletben szereplő, a hulladék anyagi minősége szerinti csoportban a keletkező építési vagy bontási hulladék mennyisége meghaladja az 1.sz. mellékletben foglalt mennyiségi küszöbértéket, az építtető köteles az adott csoporthoz tartozó hulladékot a többi csoporthoz tartozó hulladéktól elkülönítetten gyűjteni mindaddig, amíg azt a kezelőnek át nem adja.

Az építtető kötelezettségének a keletkezés helyén, vagy ha ez nem lehetséges, hulladékkezelő létesítményben köteles eleget tenni.

Amennyiben bármely csoportban a keletkező építési és bontási hulladék mennyisége nem éri el az 1. sz. melléklet szerinti táblázatban szereplő mennyiségi küszöbértéket, akkor a külön jogszabályban meghatározott ártalmatlanítási jogszabályokat kell alkalmazni.

A nem hasznosított, vagy nem hasznosítható építési és bontási hulladék kizárólag inert vagy nem veszélyeshulladék-lerakón helyezhető el, a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről szóló külön jogszabály betartásával.”

12.2. Veszélyes hulladékok

Amennyiben az építési munkák során veszélyes hulladék keletkezik ezen hulladékok gyűjtését, kezelését és nyilvántartását a 192/2003. (VI.15.) Korm. rendelettel módosított 98/2001. (X.10.) Korm. rendelet előírásai szerint kell végezni.

A hulladék termelője a Vhr. 10. § (1) és (2) pontjában foglaltak értelmében a veszélyes hulladékot a közvetlen keletkezés helyén, munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtheti a tevékenység zavartalan végzését nem akadályozó mennyiségben és időtartamban.

KISBÉR

VÁROSI PIAC INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE, TELEKHATÁRON BELÜLI MURVÁS PARKOLÓK ÉS ÚTCSATLAKOZÁS KIALAKÍTÁSA ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV

A pálya építés során keletkező bontási anyagok gyakorlatilag a kiemelést követően szállítójárműre és elszállításra kerülnek a kivitelező vagy alvállalkozója telephelyére.

A veszélyes anyagokkal történő munkavégzés során, az ember és környezete védelme érdekében be kell tartani a kémiai biztonságról szóló módosított 2000. évi XXv. Törvényben és a kapcsolódó 44/2000.(XII.27.) EüM rendeletben foglalt előírásokat, valamint a munkahelyek kémiai biztonságáról szóló módosított 25/2000 (IX.30.) EüM-SzCsM együttes rendelet előírásait.

A munkák befejezését követően az összegyűjtött veszélyes hulladékot az átvételre feljogosított és engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek kell átadni. A használatbavételi eljárás során az illetékes hatóság kérheti a keletkezett hulladékok előírásnak megfelelő elhelyezését dokumentáló okmányokat.

13 TŰZVÉDELEM

A tervezés során az **54/2014 (XII.5) BM** rendelettel életbe léptetett OTSZ előírásait betartottuk.

Tatabánya, 2025 szeptember



Dancs Károly felelős tervező

(Kamarai szám: KÉ-K, VZ-TEL/11-01077)